

---

**OBSAH TEXTOVEJ ČASTI**

---

A.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA.....	2
1.	Identifikačné údaje stavby.....	2
2.	Stavba a jej prevádzka.....	2
3.	Prehľad východiskových podkladov .....	3
4.	Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície .....	3
5.	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov .....	3
6.	Predpokladaná lehota výstavby .....	3
7.	Skúšobná prevádzka.....	3
8.	Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky, alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní častí stavby.....	3
9.	Celkové náklady stavby .....	3
B.	ÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA .....	4
1.	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY .....	4
1.1.	Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno- technického riešenia stavby.....	4
1.1.1	SO 01.1 VÝMENA OSVETLENIA TENISOVEJ HALY BASELINE.....	4
1.1.2	SO 01.2 HYDROIZOLAČNÉ PRÁCE - STREŠNÁ KRYTINA .....	4
1.1.3	SO 01.3 Výmena športového povrchu .....	5
1.2	Ekonomické zhodnotenie stavby .....	5
1.3	Starostlivosť o životné prostredie.....	5
1.4	Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení .....	5
1.5	Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií alebo vedení a ochrany proti bludným prúdom .....	5
2.	Nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia .....	6

## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. Identifikačné údaje stavby

Názov a označenie stavby:	Obnova hracej plochy, osvetlenia a strešných vrstiev - BASELINE aréna
Miesto stavby:	BASELINE SPORT ARENA, Švermova 6515/38A, 974 01 Banská Bystrica
Kraj:	Banskobystrický, okr. Banská Bystrica
Číslo parcely:	3495/35, 3495/37
Katastrálne územie:	Banská Bystrica
<hr/>	
Objednávateľ, stavebník:	PM PLUS, s.r.o., Čerešňová 14, 974 05 Banská Bystrica
Autori projektu:	Ing. Vladimír Kmeť
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Vladimír Kmeť
Zodpovedný projektant:	Ing. Vladimír Kmeť
Stupeň PD:	Projekt stavby
Termín začatia výstavby:	07. 2023
Termín ukončenia výstavby:	07. 2025

---

### 2. Stavba a jej prevádzka

Objekt sa nachádza v centre Banskej Bystrice neďaleko športového centra Dukla. V rámci areálu je vybudovaná tenisová hala so zázemím, exteriérové tenisové kurty a beachvolejbalové ihriská.

V rámci daného projektu sa jedná o obnovu haly.

Projekt „Obnova hracej plochy, osvetlenia a strešných vrstiev - BASELINE aréna“ je zameraný na výmenu osvetlenia v existujúcej športovej hale, rekonštrukciu hracieho povrchu – troch tenisových kurtov a oprava a nový náter strešného plášt'a športovej haly. Hlavným cieľom projektu je celkovo zveľadiť vzhľad, usporiť energie, zefektívniť tréningový proces športovcov a zlepšiť športové vyžitie pre nádejných mladých a detských športovcov.

V súčasnosti je športová plocha aj osvetlenie v zlom technickom stave, je zastarané a existujúce ihrisko a je v zlom technickom stave.

Objektová skladba:

SO 01.1 Výmena osvetlenie tenisovej haly Baseline

SO 01.2 hydroizolačné práce – strešná krytina

SO 01.3 Výmena športového povrchu

### 3. Prehľad východiskových podkladov

- kópia z katastrálnej mapy
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy
- obhliadka dotknutých plôch

### 4. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Projekt „Obnova hracej plochy, osvetlenia a strešných vrstiev - BASELINE aréna“ rieši len predmetný stavebný objekt.

### 5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Projekt „Obnova hracej plochy, osvetlenia a strešných vrstiev - BASELINE aréna“ je zameraný na obnovu povrchov existujúcej športovej plochy, výmenu osvetlenia v interiérovej športovej hale a oprava a obnovu povrchu strešnej krytiny haly. Dotknuté parcely 3495/35, 3495/37 sú vo vlastníctve stavebníka PM PLUS, s.r.o., Čerešňová 14, 974 05 Banská Bystrica.

### 6. Predpokladaná lehota výstavby

Termín začatia výstavby: 07. 2023

Termín ukončenia výstavby: 07. 2025

### 7. Skúšobná prevádzka

Dielo bude uvedené do prevádzky bez preklenovacieho obdobia skúšobnej prevádzky.

### 8. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky, alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní častí stavby

Obnova športového ihriska a osvetlenia sa bude prevádzaná hlavne počas pracovných dní.

### 9. Celkové náklady stavby

Celkové náklady stavby budú vyčíslené v časti Celkové náklady stavby.

## B. ÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

#### 1.1. **Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby**

Predmetná infraštruktúra sa bude používať výhradne na športové účely. Modernizované halové osvetlenie tenisových kurtov, nový moderný hrací povrch, prinesie predovšetkým skvalitnenie tréningového procesu detí a mládeže, nové možnosti pre organizovanie športových turnajov a určite zatriaktívni športové priestory u športujúcej verejnosti. Tenisové turnaje najvyšších kategórií v rámci SR a medzinárodné turnaje Tennis Europe a ITF, ktoré organizujeme v spolupráci s klubom TC BASELINE Banská Bystrica, dostanú ďalšiu pridanú hodnotu a kvalitu. V priestore športovej haly sa budú môcť organizovať aj bedmintonové podujatia ako Majstrovstvá SR, turnaje kategórie A či reprezentačné sústreďenia.

#### Technické riešenie

##### 1.1.1 SO 01.1 VÝMENA OSVETLENIA TENISOVEJ HALY BASELINE

- Inštalovaný a súčasný príkon:

1. Kurty 1,2,3 Pôvodní=13,2kW - Novy Pi=8,80kW

Predmetom a zámerom investora je modernizácia osvetlenia kurtov Č. 1, 2, 3 v hlavnej tenisovej hale. Pôvodne osvetlenie kurtov Č. 1,2,3 je v súčasnosti realizované žiarivkovými svietidlami 2 x 49W v 6 — tich radoch / v rade 22 ks svietidiel. Napojenie obvodov Č. 1,2,3 je z existujúceho hlavného rozvádzača RH káblami 3 x CYKY-J 5 x 1,5mm<sup>2</sup> s istením 3 x C10/3 — vývody OS 1,2,3. Dosvetlenie kurtov obvodmi OS4,5,6. Pôvodne žiarivkové svietidla sa zdemontujú v celom rozsahu, káble ostávajú pôvodné, len sa upravujú a prispôbia novému rozmiestneniu svietidiel cez inštalácie škatule ACIDUR, 1P55.

Nové osvetlenie je navrhnuté so svetelno technickým návrhom .

Osvetlenie je navrhnuté LED reflektormi typu 100W/4000K, 1P65, TR.L, 15.000 Ltn.

Svietidla sú rozložené do pôvodných 6-tich radov v pôvodných trasách, v počte 12 ks v rade /celkom 2 x 12□}4 x 13 ks =76ks + dosvetlenie v počte 4ks x 3kurty =12 ks napojené cez Acidur krabice Imin. 1P44/ - na pôvodne obvody OS1, OS2, OS3, OS4, OS5, OS6 —6 x CYKY J 5 x 1,5mm<sup>2</sup> z rozvádzača RH na pôvodne istiace prvky 6 x C10/3 /FAQSI, FAOS2, FAOS3, FAOS4, FAOS5, FAOS6.

Rozmiestnenie svietidiel na strope haly nad kurtami 1,2,3 realizovať podľa technického návrhu a osvetlenie svietidlami osadenými na pôvodne miesta žiarivkových svietidiel, ktoré sa zdemontujú. Dodržať parametre navrhnutých svietidiel s príslušnými uhlami vyžarovacích charakteristik — osadenie zabezpečí odborná firma podľa pokynov navrhovateľa osvetlenia. Bod rozdelenia sústavy TN-C na TN-C-S je v RH rozvádzači. Ovládanie jednotlivých vetiev je otočnými piketovými vypínačmi z recepcie.

##### 1.1.2 SO 01.2 HYDROIZOLAČNÉ PRÁCE - STREŠNÁ KRYTINA

Pôvodná strešná krytina je plechová so základným továrenským náterom. Je v zlom technickom stave bez náteru.

Nový návrh spočíva z očistení pôvodne strešnej krytiny tlakovou vodou. Po vyčistení a vyschnutí sa povrch odmastí čističom bez fosfátov a silikónov. Krytina sa napenetruje, penetračným náterom vhodným na trapézový plech. Taktov pripravená krytina sa pretesní prelepením prestupov a spojov plechovej krytiny. Polyesterová páska 13-30 cm podľa potreby sa pretre akrylovým/hybridným náterom. Finálna dvojvrstva hydroizolačnej akrylovo/hybridnej strešnej membrány sa aplikuje nástrekom

Náter vykonať minimálne 2 x s výdatnosťou minimálne 1,5 kg/ m<sup>2</sup>. Pri výbere náteru je potrebné dodržať všetky technické požiadavky výrobcu a dodávateľa náteru, hlavne na podklad, poveternostné podmienky a použitie produktov.

### 1.1.3 SO 01.3 Výmena športového povrchu

Predmetom stavebného objektu je obnova športového povrchu ktorý je v zlom technickom stave. Povrch tvorí špeciálny náter pre tenisové kurty. Existujúci povrch sa zdrsni pred aplikáciou nového „Hard“ povrchu. Nový „Hard“ povrch sa skladá z viacerých náterov zložených z kvalitných akrylátových živíc, kremičitanového piesku, pigmentov a prísad. Taký to povrch je odolný proti oderu.

Povrch pod náter musí byť suchý, vytvrdený a čistý.

Náter sa aplikuje vo viacerých vrstvách následne po vyschnutí predchádzajúceho nástreku.

Povrchová úprava kurtov

1. športový HARD tenisový povrch celostierkový odpružený - čiarovanie (typ napr. Green cushion). V skladbe- minimálne 5 vrstiev s minimálne 3 odpruženými vrstvami

#### 1. ČIAROVANIE

- čiarovanie pre 3 kurty

#### 2. VRCHNÁ STAVBA - UMELÝ POVRCH

- 2x vrstva napr.GreenSet Finish Color
- 3x vrstva napr.GreenSet Cushion

#### 3. SPODNÁ STAVBA

- Celoplošné prebrúsenie a vyčistenie existujúceho povrchu 1950 m<sup>2</sup>
- vyspravenie poškodených častí cca 5%

**Plocha ihriska 3 kurty:**

**1950 m<sup>2</sup>**

Pri aplikácii náteru je potrebné dodržať všetky technické požiadavky výrobcu a dodávateľa náteru, hlavne na podklad, poveternostné podmienky a použitie produktov.

## 1.2 Ekonomické zhodnotenie stavby

Celkové náklady stavebných objektov sú uvedené v príslušnej časti PD.

## 1.3 Starostlivosť o životné prostredie

Predmetné stavebné objekty nebudú mať v globále zhoršujúci vplyv na životné prostredie. Celá prevádzka bude zabezpečená a chránená proti prípadným únikom nebezpečných látok pre životné prostredie. Tuhý komunálny odpad sa bude skladovať v kontajneroch umiestnených v blízkosti objektu na parcele stavebníka. Pri výstavbe nebude dotknutá vzrastlá zeleň, nedôjde k žiadnym výrubom. Celkovo je možné skonštatovať, že realizáciou jednotlivých stavebných objektov v areáli ihriska nedôjde k žiadnemu narušeniu ani znehodnoteniu životného prostredia v predmetnej lokalite.

## 1.4 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Pri práci sa treba riadiť ustanoveniami vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach, zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení.

## 1.5 Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií alebo vedení a ochrany proti bludným prúdom

Všetky kovové konštrukcie musia byť opatrené základným náterom proti korózii. Všetky drevené konštrukcie musia byť opatrené protihnilobným náterom. Bližšia špecifikácia v ďalšom stupni PD.

## **2. Nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na existujúce siete a zariadenia technického vybavenia**

Nové nároky na zásobovanie stavby elektrickou energiou nebudú.

Nakladenie s odpadmi počas realizácie stavby – projektu bude realizované v súlade s platnou legislatívou a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.365 z 01. januára 2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Podľa § 1, vyhlášky MŽP SR č. 365 z 01.01.2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov rozdeľujeme odpad do skupín, pričom skupina 17 pojednáva o Stavebnom odpade a odpade z demolácií.

Stavebný odpad sa bude na stavbe separovať a uskladňovať na dočasnej skládke odpadu (odpad bude rozčlenený podľa druhu a podľa nebezpečnosti). Na skladovanie je vyčlenený priestor na vonkajších plochách na parcele stavebníka. Vzniknutý stavebný odpad sa použije z väčšej časti ako stavebný materiál pri prácach spojený s výstavbou prípadne sa odvezie na skládku odpadov:

### 17 STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST

17 04 07 zmiešané kovy (O) – odpad z oplotenia, odpad z kabeláže striech 0,1 t – odvoz na skládku

### 15 01 OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV

15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O 0,01t V

15 01 02 Obaly z plastov, odpad drenáže O 0,05t V

#### UPOZORNENIE

Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu podľa požiadaviek stavebníka v čase spracovania projektu a zohľadňuje súčasný známy stav.

Táto dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu dodávateľa stavby.

Technické detaily budú vyhotovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Táto dokumentácia slúži na vybavenie potrebných povolení a neslúži na realizáciu stavby.

Pri zabudovaní jednotlivých stavebných systémov do stavby je potrebné dodržať všetky smernice a pokyny výrobcov pre montáž stavebných výrobkov a konštrukcií.

V čase spracovania tejto projektovej dokumentácie neboli k dispozícii údaje o hydrogeologických pomeroch na danom pozemku, preto vychádzame zo štandardných podmienok zakladania.

V Banskej Bystrici 03.2023